

Bogotá D. C.

Doctora  
**LUZ ANGÉLICA VIZCAINO SOLANO**  
Secretaria General  
**CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.**  
Calle 36 No. 28 A - 41  
[secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co)  
Ciudad.

CONCEJO DE BOGOTÁ 28-03-2025 11:12:05  
2025ER8017 O 1 Fol:1 Anex:0  
ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT/VANESSA ALEXANDRA VE  
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA  
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 399-2025 - HABITAT  
OBS: ---

**Asunto:** Respuesta a la Proposición 399 del 14 de marzo de 2025 - “*La necesidad de construir los “Lineamientos para el ordenamiento ambiental de la Sabana de Bogotá”*”. Radicado SDHT No. 1-2025-11253. Radicado Concejo No. 2025IE5274.

Respetada Secretaria Vizcaino,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Sesión Plenaria el día 14 de marzo de 2025, la cual se relaciona con el tema de: “*La necesidad de construir los “Lineamientos para el ordenamiento ambiental de la Sabana de Bogotá”*”; a la que de manera atenta se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, y de acuerdo con la información aportada por las Subsecretarías de Coordinación Operativa y Planeación y Política de la Entidad con sus subdirecciones de Barrios y Gestión de Suelo, respecto de las preguntas de competencia de esta Secretaría, en los siguientes términos:

***15. Especifique si el Plan Parcial de Desarrollo “EDÉN - EL DESCANSO” se encuentra dentro del área de ronda hídrica del río Bogotá o está afectado por riesgo de inundación.***

Al respecto se informa que el Plan Parcial “EDÉN- EL DESCANSO” fue adoptado mediante el Decreto Distrital 521 de 2006 modificado por el Decreto Distrital 521 de 2023, frente a este acto administrativo vigente que adopta el instrumento de planeación territorial plan parcial se tiene que el proyecto de resolución del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – MADS da cuenta de la clasificación “Humedales Sabana”, y dentro de esta clasificación se referencian 8 barrios en proceso de legalización urbanística, los cuales actualmente se encuentran en trámite por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat, y están afectados parcial o totalmente por la delimitación del Humedal Magdalena Cauca siendo parte del Plan Parcial de Desarrollo “EDÉN - EL DESCANSO”.

En la siguiente tabla, se evidencia el estado de trámite de legalización y su afectación con la mencionada resolución, así:

**Tabla No. 1 Trámite barrio en proceso de legalización - Plan Parcial de Desarrollo “EDÉN - EL DESCANSO”**

#	Localidad	Nombre UPL	Nombre Barrio	Área (Ha)	Población	Total predios	Estado trámite	Afectación (%)	Afectación PP El Edén
1	Bosa	Edén	San Bernardino	3,07	162	85	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat	58	SI
2	Bosa	Porvenir	Sector Potreritos	7,61	535	666	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat	22	SI
3	Bosa	Porvenir	Villa Celina	2,39	271	218	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat	100	SI
4	Bosa	Porvenir	Villa Esmeralda	1,85	60	45	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat	100	SI
5	Bosa	Porvenir	Potreros II	0,78	186	91	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat	68	SI
6	Bosa	Porvenir	El Triunfo II	0,90	0	19	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat	99	SI
7	Bosa	Porvenir	La Ruleta	2,74	254	152	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat	100	SI
8	Bosa	Porvenir	El Remanso III	4,04	278	179	Trámite en la Secretaría Distrital del Hábitat	100	SI

Fuente: Subdirección de Barrios, 2025.

En este sentido, los barrios referenciados en el proyecto de resolución del MADS, ya cuentan con marco normativo el cual corresponde al plan parcial Edén el Descanso, los cuales están señalados en la tabla anterior y en el gráfico que se muestra posteriormente, y hacen parte de la Decreto Distrital 521 de 2023; “Por medio del cual se adopta la modificación del Plan Parcial de Desarrollo ‘Edén - El Descanso’ ubicado en la Localidad de Bosa, expedido mediante el Decreto Distrital [521](#) de 2006, y se dictan otras disposiciones”, y se enmarcan los artículos 17.19 y 45, así:

**“Artículo 17.19. Áreas de Manejo Diferenciado -AMD- correspondientes a asentamientos de origen informal susceptibles de adelantar el trámite de legalización urbanística.** En el marco de lo establecido en el numeral 1 del artículo 6° del Decreto Distrital 436 de 2006 y de acuerdo con lo conceptuado por la Secretaría Distrital del Hábitat mediante radicado SDP n.º 1-2022-34791 del 14 de marzo de 2022 (radicado SDHT 2-2022-15007 del 11 de marzo de 2022), en el ámbito del Plan Parcial de Desarrollo “Edén - El Descanso” se localizan nueve (9) polígonos de monitoreo que junto al Colegio Distrital Kimy Pernía Domicó configuran diez (10) Áreas de Manejo Diferenciado -AMD-, de las cuales nueve (9) corresponden a asentamientos de origen informal; a estas últimas nueve (9) les es aplicable el tratamiento de mejoramiento integral, y por tanto serán susceptibles de adelantar el trámite de legalización, en los términos del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y del Decreto Distrital 165 de 2023 o la norma que los modifique, adicione, derogue o sustituya.

**Artículo 45. Orden de inicio del proceso de legalización de las Áreas de Manejo Diferenciado -AMD.** Ordénese el inicio del proceso de legalización urbanística de las Áreas de Manejo Diferenciado -AMD- desarrolladas informalmente en el ámbito del Plan Parcial de Desarrollo “Edén - El Descanso” e identificadas en el Plano n.º 1 de 2 “Plano General de la Propuesta Urbana - Cuadro General de Áreas” que hace parte integral del presente decreto.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

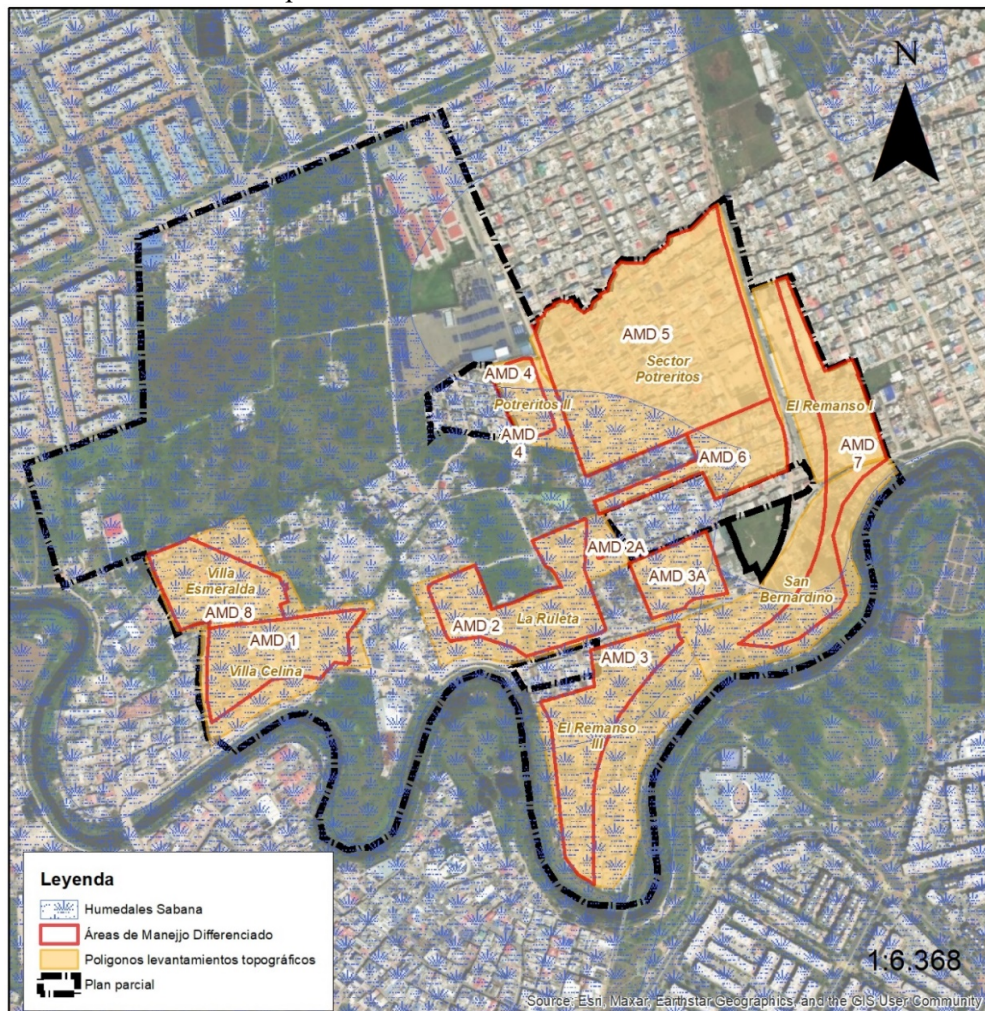
PG02-PL02 V3



En concordancia con lo establecido en el [parágrafo 2](#) del artículo 7 del Decreto Distrital 165 de 2023, la Secretaría Distrital del Hábitat contará con un plazo de dieciocho (18) meses siguientes a la fecha de expedición de este instrumento, para iniciar la conformación del(los) expediente(s) urbanístico(s) correspondiente(s).

**Parágrafo.** De conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital [165](#) de 2023 o la norma que lo sustituya, modifique o adicione, las Secretarías Distritales de Planeación y del Hábitat en el marco del Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística, analizarán cualquier condición técnica que deba ser objeto de estudio y/o subsanación, relacionada con el procedimiento de legalización urbanística.”

Mapa No. 1 Plan Parcial Edén el Descanso



Fuente. Subdirección de Barrios, 2025.

Ahora sobre si el plan parcial en mención se encuentra dentro del área de ronda hídrica del rio Bogotá o está afectado por riesgo de inundación, se hace importante señalar que la Secretaria Distrital del

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3





Hábitat no es autoridad ambiental en el Distrito Capital, en tal sentido, le corresponde dar respuesta a esta pregunta a la Secretaría Distrital de Ambiente.

**21. Remita un mapa donde se identifique los proyectos de infraestructura vial que se verán afectados por el borrador de “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para el ordenamiento ambiental de la Sabana de Bogotá”. Explique por qué se verán afectadas estas áreas y cite puntualmente los artículos en dicha resolución.**

En relación con este numeral, para el análisis se tomó en cuenta el la cartografía del Proyecto de Resolución del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible - MADS, encontramos que no es coincidente con el área de la Estructura Ecológica Principal - EEP del Plan de Ordenamiento Territorial – POT, Decreto Distrital 555 de 2021, encontrando además que dentro de la cartografía del proyecto de resolución se localizan las intervenciones definidas en el marco del Mejoramiento Integral del Hábitat, encontrando que cruzan las siguientes 20 intervenciones que cuentan con estudios y diseño, de ellas actualmente se están interviniendo 5 segmentos viales desde el mejoramiento de entorno:

- SUBA: 5 tramos viales con estudios y diseños terminados y priorizados para obra (contrato EyD 942-2022, contrato obra 1758-2024), 8 estudios y diseños de tramos viales, terminados
- BOSA: 12 tramos viales con estudios y diseños terminados con el contrato 881-2021.

Se anexa una carpeta denominada “21. MEJORAMIENTO ENTORNO”, con dos planos para las localidades de Suba y Bosa.

**22. Remita un mapa donde se identifique los proyectos de vivienda que se verán afectados por el borrador de “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para el ordenamiento ambiental de la Sabana de Bogotá”. Explique por qué se verán afectadas estas áreas y cite puntualmente los artículos en dicha resolución.**

Frente a su solicitud, se generó la cartografía requerida, considerando en el análisis el área adicional de las capas de la resolución MADS, en comparación con los barrios priorizados dentro del ámbito de intervención del programa de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad. Como resultado, se identificaron 79 barrios con posible intervención, distribuidos de la siguiente manera:

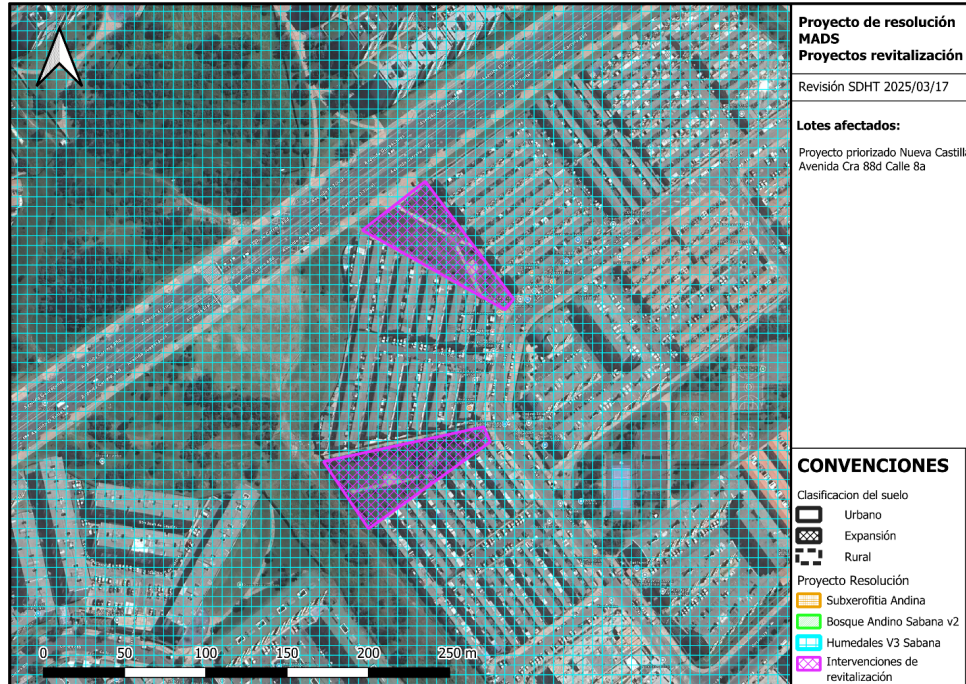
- BOSA: 40 barrios legalizados
- SUBA: 20 barrios legalizados
- ENGATIVÁ: 8 barrios legalizados
- KENNEDY: 11 barrios legalizados

Se anexa una carpeta denominada “22. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA”, con 4 planos para las localidades de Suba, Bosa, Engativá y Kennedy.

Asimismo, se encontró que el proyecto de revitalización “*Ecobarrio Nueva Castilla*” ubicado en el barrio Tintala (Avenida Tintal con calle 8A) quedaría completamente inmerso en el área denominada como “*Humedales*” en el citado Proyecto de Resolución. Los parques de Nueva Castilla hacen parte de la urbanización “*Otero de San Francisco*” de origen formal, mediante la cual se urbanizaron suelos que hoy presentan un alto nivel de consolidación urbana planificada.

El proyecto de revitalización “*Ecobarrio Nueva Castilla*” tiene como objetivo la recualificación del espacio público incorporando medidas de urbanismo sostenible, a fin de mejorar las condiciones urbanas del entorno aledaño, beneficiando a los habitantes del sector e incentivando la redensificación urbana.

Mapa No. 2 Proyecto de Revitalización “*Ecobarrio Nueva Castilla*”



Fuente. Subdirección de Operaciones, 2025.

Por otro lado, considerando en el análisis el área adicional de las capas del Proyecto de Resolución del MADS, frente a la gestión del suelo, se identificó que once (11) planes parciales que están vinculados como Proyectos Asociativos de Vivienda - PAVs localizados en: tratamiento de Renovación Urbana tres (3) como: 1. Triángulo Bavaria, 2. Plan Parcial Triángulo de Bavaria y 3. Ejidos así como los que se encuentran en tratamiento de desarrollo (8): 1. Consuelo, 2. Bosques de San José. 3. Ladrillera Alemana, 4. Rafael Uribe 70, 5. Tintalito Mazuera y 6. Fábrica de Bavaria, y, los que se enmarcan en la Actuación Estratégica Lagos de Torca como: 1. Tibabita, 2. Mudela del Río. Adicionalmente, hay dos (2) planes parciales que se encuentran en proceso de firma de la Carta de intención para su vinculación: El Virrey y El Chanco.

Al hacer el cruce de la cartografía que hace parte de “*Los lineamientos para el Ordenamiento Ambiental de la Sabana de Bogotá*” con éstos trece (13) planes parciales, las coberturas de Bosque Andino y Humedales, se cruzan con cinco (5) proyectos que se encuentran en etapas de formulación o ya adoptados, que están realizando preoperativos para licenciamiento, los cuales se identifican a continuación:

Tabla No. 2 Proyectos en etapa de formulación o ya adoptados

NOMBRE	VIP	VIS	NO VIS	TOTAL VIV	ESTADO DE AVANCE	BOSQUE ANDINO	HUMEDALES	SUBXEROFITIA ANDINA	AREA	AREA AFECTACION
PP No. 12 Tibabita	1.143	1.935	3.207	6285,00	Formulación	ART 6			268.409	29.822
PP Fabrica Bavaria	70	135	9.694	9899,00	Adoptado		ART 7,8 Y 9		782.544	156.828
PP No. 29 - Mudela del Rio	3.391	3.371	8.046	14808,00	Adoptado		ART 7,8 Y 9		588.531	182.378
PP El Chanco	670	2.493		3.163	Formulación		ART 7,8 Y 9		169.134	136.316
PP Tintalito Mazuera Alsacia Oriental	1.536	6.612	4.030	12178	Formulación		ART 7,8 Y 9		563.399	524.710

Fuente: Subdirección de Gestión del Suelo – SDHT, 2025.

Por otra parte, de conformidad con lo señalado en el artículo 216 del Decreto Distrital 088 de 2017, el cual señala que ésta Secretaría debe efectuar seguimiento a los procesos de desarrollo de Ciudad Lagos de Torca, en el cual se identifican trece (13) planes parciales, los cuales se relacionan a continuación:

Tabla No. 3 Planes Parciales – Lagos de Torca

NOMBRE	VIP	VIS	NO VIS	TOTAL VIV	ESTADO DE AVANCE	BOSQUE ANDINO	HUMEDALES	SUBXEROFITIA ANDINA	AREA	AREA AFECTACION
PP No. 2 El Carmen	2.401	4.785	7.715	14.901	Adoptado	ART 6			592.723	477
PP No. 17 Lucerna	279	434	1.119	1.832	Adoptado		ART 7,8 Y 9		257.330	8.502
PP No. 15 Mazda Mavaia	1.246	1.744	3.240	6.230	Adoptado		ART 7,8 Y 9		576.806	30.699
PP No. 7 El Otoño	1.920	1.458	4.006	7.384	Adoptado		ART 7,8 Y 9		332.843	13.389
PP No. 26 El Bosque	2.717	2.764	7.033	12.514	Adoptado		ART 7,8 Y 9		728.742	152.257
PP El Rosario	1.052	1.473	2.736	5.261	Adoptado		ART 7,8 Y 9		622.567	252.936
PP No. 14 Las Flores	547	840	1.457	2.844	En formulación	ART 6			157.730	1.440
PP No. 6 Los Búhos	554	776	1.441	2.771	En formulación	ART 6			203.310	1.987
PP 18	466	466	1.398	2.330	Predelimitado			ART 6	236.766	236.766
PP 21			-	-	Predelimitado			ART 6	163.613	163.613
PP 22	887	887	444	2.218	Predelimitado			ART 6	509.408	509.408
PP 23	365	365	1.094	1.823	Predelimitado			ART 6	291.873	291.873
PP 27 El Sauce	591	591	1.772	2.953	Predelimitado			ART 6	218.009	218.009

Fuente: Subdirección de Gestión del Suelo – SDHT, 2025.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

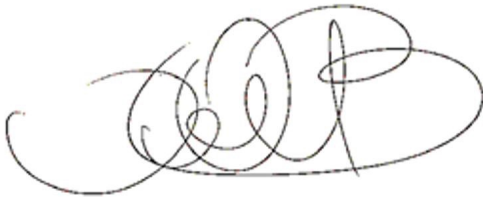
PG02-PL02 V3



Finalmente, se adjuntan 2 planos denominado: a) “Plano\_PA 1 I” y b) “Plano\_LDT I” para su consulta.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



**VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL**

Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Diana Covalada Salas – Contratista Subdirección de Gestión del Suelo SDHT


Brigitte Parra - Contratista Subdirección de Gestión del Suelo SDHT

Waldo Ortiz - Contratista Subdirección de Gestión del Suelo SDHT

Luis Mario Araújo - Contratista Subdirección de Gestión del Suelo SDHT

Andrea Julieth Pava Gómez – Contratista Subdirección de Barrios SDHT

Diana Alejandra Rozo – Contratista Subdirección de Barrios SDHT

Revisó: Milton Javier Latorre Mariño - Asesor de Despacho SDHT 

Paula Camila Vega Bustos - Contratista Despacho SDHT

Mauricio Novoa Callejas - Contratista Despacho SDHT.

Rodrigo Carrascal – Subdirector de Gestión del Suelo SDHT

Juan Camilo Moya Patiño – Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa SDHT

Alba Cristina Melo Gómez-Subsecretaria Jurídica SDHT

Aprobó: Neiber Yaneth Prieto Perilla - Subsecretaria de Planeación y Política (E) SDHT

Camilo Andrés Peñuela Cano – Subsecretario de Coordinación Operativa SDHT

Anexo: [https://sdht-](https://sdht-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cristian_novoa_habitatbogota_gov_co/EqIN4S12DS1AnTnOX2R_Di8Bd-5RriLLvJ8g7T7_5Cbrlg?e=vlcsjm)

[my.sharepoint.com/:f/g/personal/cristian\\_novoa\\_habitatbogota\\_gov\\_co/EqIN4S12DS1AnTnOX2R\\_Di8Bd-5RriLLvJ8g7T7\\_5Cbrlg?e=vlcsjm](https://sdht-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cristian_novoa_habitatbogota_gov_co/EqIN4S12DS1AnTnOX2R_Di8Bd-5RriLLvJ8g7T7_5Cbrlg?e=vlcsjm)